

Regler for leje af VSB-klubhus

Aktive medlemmer af VSB, som har været seniormedlem i mindst 2 år har mulighed for at leje klubhuset – i denne sammenhæng begrænset til det store klublokale og køkkenet – til private arrangementer, hvor de selv er indbydere.

Omfanget af udlejning:

- Huset kan alene lejes til 1 arrangement (1 dag) pr. weekend
- Huset kan kun lejes til 2 weekendarrangementer (2 dage) pr. måned i perioden 1. april – 30. september henholdsvis 4 arrangementer i perioden 1. oktober – 31. marts
- Huset kan i øvrigt udlejes på hverdage.
- Huset kan ikke lejes på dage/weekender med aftalte VSB-arrangementer

Arrangementer, der kan udlejes til:

- Familiefester, hvor den "naturlige" indbyder er aktivt medlem: Dette kan omfatte: Egne og ægtefælle/samlevers runde fødselsdage og mærkedage, herunder bryllup, barnedåb, konfirmationer og begravelser
- Familiefester afholdt af medlemmet for familiens ældre medlemmer. F.eks. en far og svigermors 70 års fødselsdag
- Bryllupsfest, hvor medlemmet fejrer barns bryllup. Fester, hvor et medlem er festens hovedperson, har dog forrang for bryllupsfester for medlemmers børn
- Huset kan ikke lejes til børnefødselsdage og teenagefester

Andre end medlemmer, som kan leje klubhuset efter bestyrelsens nærmere vurdering:

- Lokale foreninger i Veddelev, pt. Veddelev Grundejerforening, Veddelev Antennelaug, Veddelev Landsby lav, Elleorevej med fleres Vejlaug, Kgl. Elliske Marine, Kongeriget Elleore
- Andre sejlkubber til weekendudflugter, sejlerskolesejladser m.v.
- Andre klubber og foreninger med tilknytning til sejlsport

Skriftlig anmodning om leje af klubhuset sendes til bestyrelsen med oplysning om dato, arrangementets art og formål, samt forventede antal deltagere. Henvendelser vil tidligst blive noteret 12 måneder før den ønskede dato.

Ved ansøgning om leje af huset anvendes en særligt skema, som kan hentes på VSBs hjemmeside.

Bestyrelsen vil – pr. et månedsskifte – senest 9 måneder inden den ønskede dato behandle anmodningen og meddele et tilsagn eller et afslag. Ved modtagelse af tilsagn, skal lejebeløbet indbetales til VSB bankkonto inden 14 dage.

Såfremt der ved bestyrelsens behandling af en forespørgsel er mere end ét medlem, som ønsker at leje klubhuset en given dag, vil bestyrelsen foretage en lodtrækning om hvem der skal tilbydes at leje huset. Bestyrelsens beslutning om udleje af huset er endelig.

Leje af klublokale og køkken kan ske på følgende betingelser:

- Lokalerne skal være ledige og ikke reserverede til klubaktiviteter
- Klubbens øvrige medlemmer skal til enhver tid have adgang til "Mellemgangen" samt toiletter og baderum.
- Der må ikke spilles høj musik for åbne døre og vinduer
- Der skal tages hensyn til andre sejlere og VSB's naboer
- Der må ikke affyres fyrværkeri på havnens område.
- Lejer er personligt ansvarlig for skader på lokaler, inventar og effekter
- Lejer skal aflevere lokalet pænt opryddet og køkkenet i rengjort stand
- Ekstra affaldssække kan købes hos havnefogeden

Adgang til lokaler før arrangementet og praktiske forhold omkring arrangementet sker efter nærmere aftale med klubhusudvalget.

- Som udgangspunkt disponerer man over lokalerne fra kl. 09.00 til kl. 09.00 dagen efter. Dog kan man disponere over klublokalet til kl. 10.00 og køkkenet til kl. 11.00 dagen efter, hvis der ikke er et arrangement i fortsættelse af ens eget.
- I ekstraordinære tilfælde kan man efter særlig, skriftlig aftale med klubhusudvalget disponere herudover, hvis huset ikke skal benyttes af andre. Ønskes en hel dag forud, kan der opkræves betaling for denne dag også.
- Er der truffet aftale ud over de normale regler, skal dette fremgå af opslag ved indgangen til klublokalet af hensyn til VSBs medlemmer

For leje af lokalerne betales et gebyr til husets drift og vedligehold, som fastsættes af bestyrelsen.

- Gebyr for leje af klubhus fastsættes årligt sammen med VSB budget.
- Gebyret omfatter foruden brug af huset tillige almindeligt slid på inventar, samt rengøring af gulve efter brug
- Ved udlejning til foreninger og sejlkubber vil lejen normalt kunne fastsættes til alene at skulle dække omkostninger til ekstra rengøring eller lignende – eventuelt helt bortfalde som et led i klubbernes gensidige gæstfrihed

Lejer er ansvarlig for, at oprydning af klublokalet og rengøring af køkkenet efter arrangementet er afsluttet senest med udløbet af den aftalte disponeringsperiode.

Finder VSB, at rengøringen ikke er udført tilfredsstillende, har VSB ret til at lade ekstra rengøring udføre på lejers regning.

- Ved oprydning forstås fejning af gulve, samt aftørring af borde og stole i nødvendigt omfang. Endvidere skal klublokalets møbler efter oprydningen stå på en måde, der svarer til lokalets normale anvendelse.

- Rengøring af køkken, herunder af opvask, køleskab og ovn, skal ske, så det fremstår mindst, som da man modtog det
 - Knust porcelæn og glas skal erstattes iht. klubhusudvalgets prisliste.
- VSB vil lejlighedsvis – ved et bestyrelsesmedlem eller ved havnefogeden – kontrollere, at oprydning og rengøring er gennemført som ovenfor beskrevet.

Vedtaget af VSBs bestyrelse den 12. januar 2010